

PLAN DE VENTE

Date: Octobre 2024

Type	T4
LOT	10

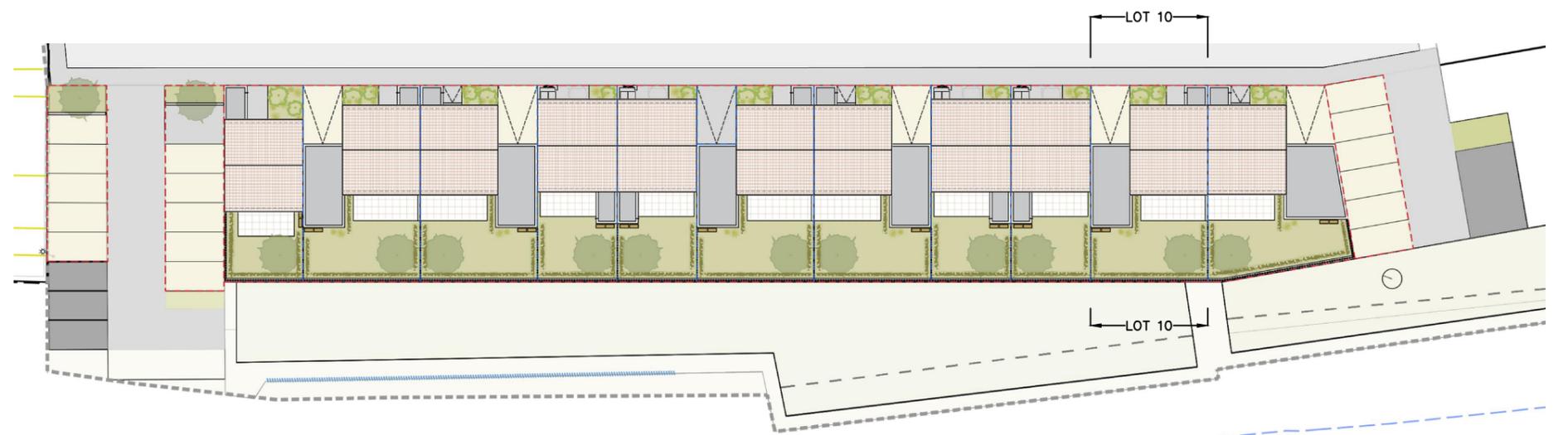


PLAN DE REPERAGE

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACE PARCELLE *	167.7m ²
PARVIS D'ENTRÉE	5.1m ²
CELLIER	4.4m ²
ESPACE VERT	6.2m ²
TERRASSE	13.7m ²
JARDIN S-O *	48.1m ²
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURES	
1 PLACE DANS PARCELLE	16,50m ²
1 PLACE DANS PARKING COMMUN	12,50m ²
SURFACES INTÉRIEURES	
ENTRÉE	3.3m ²
SÉJOUR-CUISINE	29.4m ²
CHAMBRE 1	12.1m ²
CHAMBRE 2	12.0m ²
CHAMBRE 3	10.1m ²
BUREAU	5.4m ²
SDB RDC	4.9m ²
SDB R+1	5.5m ²
WC	1.7m ²
DÉGAGEMENT	1.6m ²
TOTAL	86.0m²

* variable selon Lot

SCCV Les Villas d'Hélène



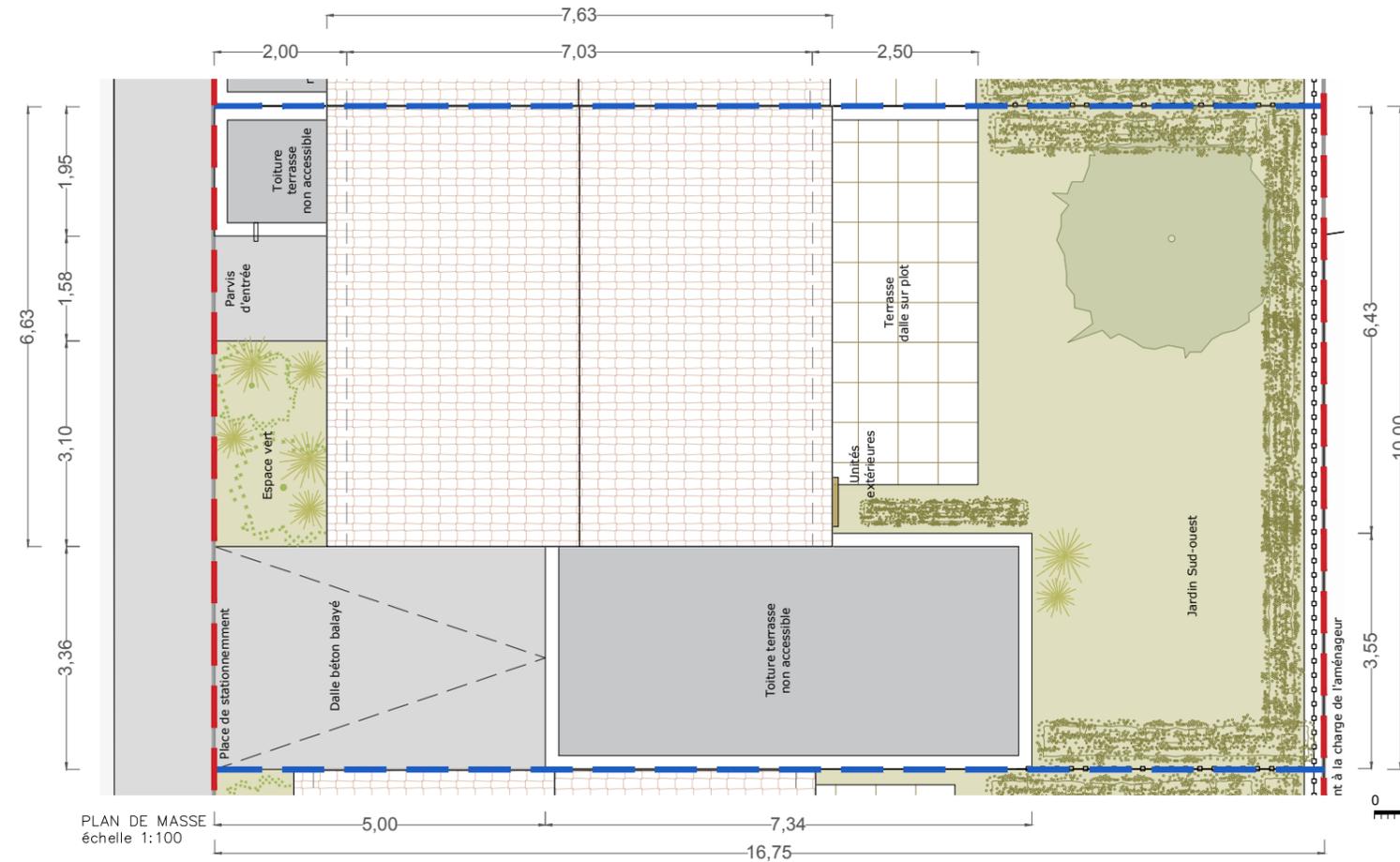
PLAN DE MASSE GÉNÉRAL
échelle 1:500



FACADE SUD-OUEST
échelle 1:200



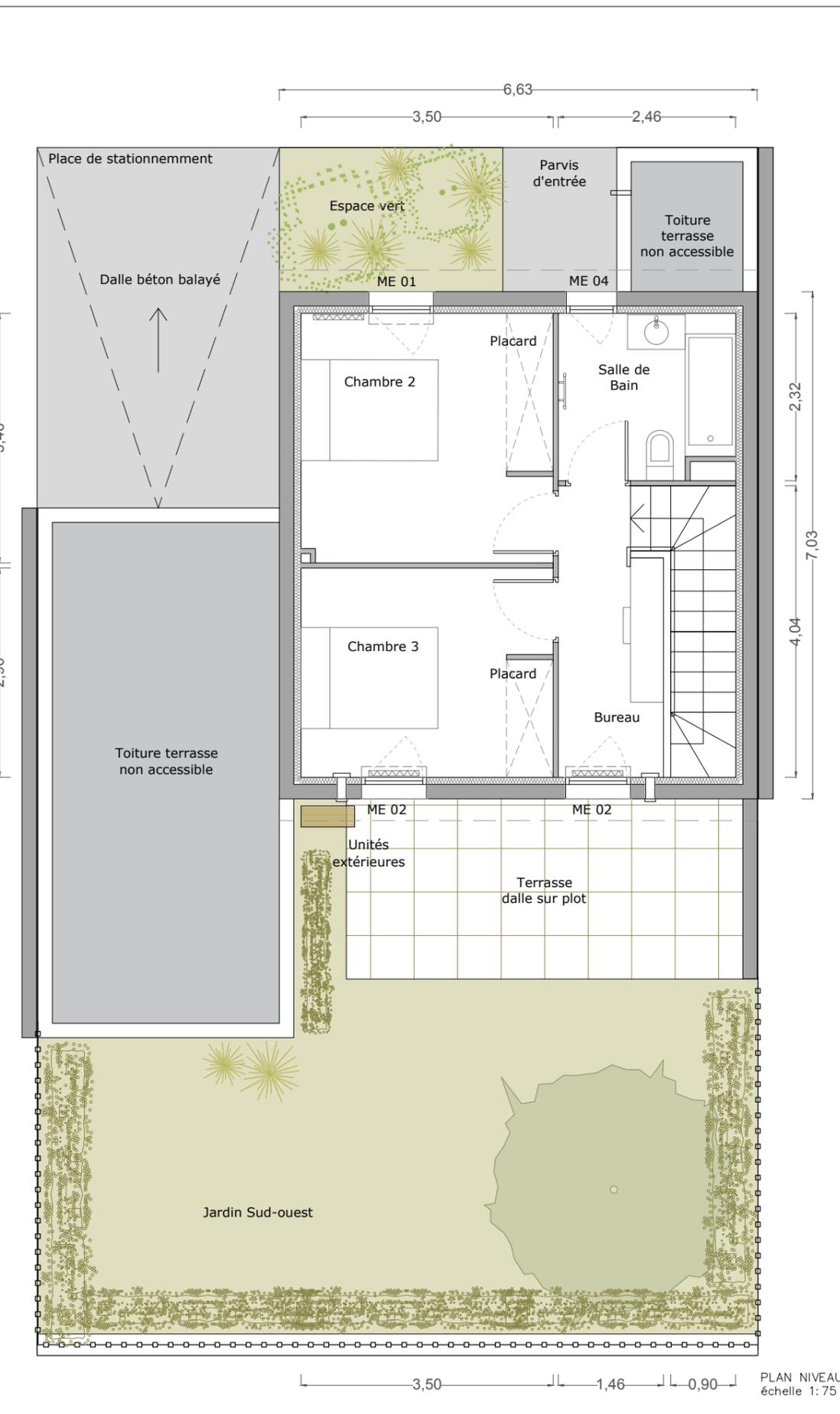
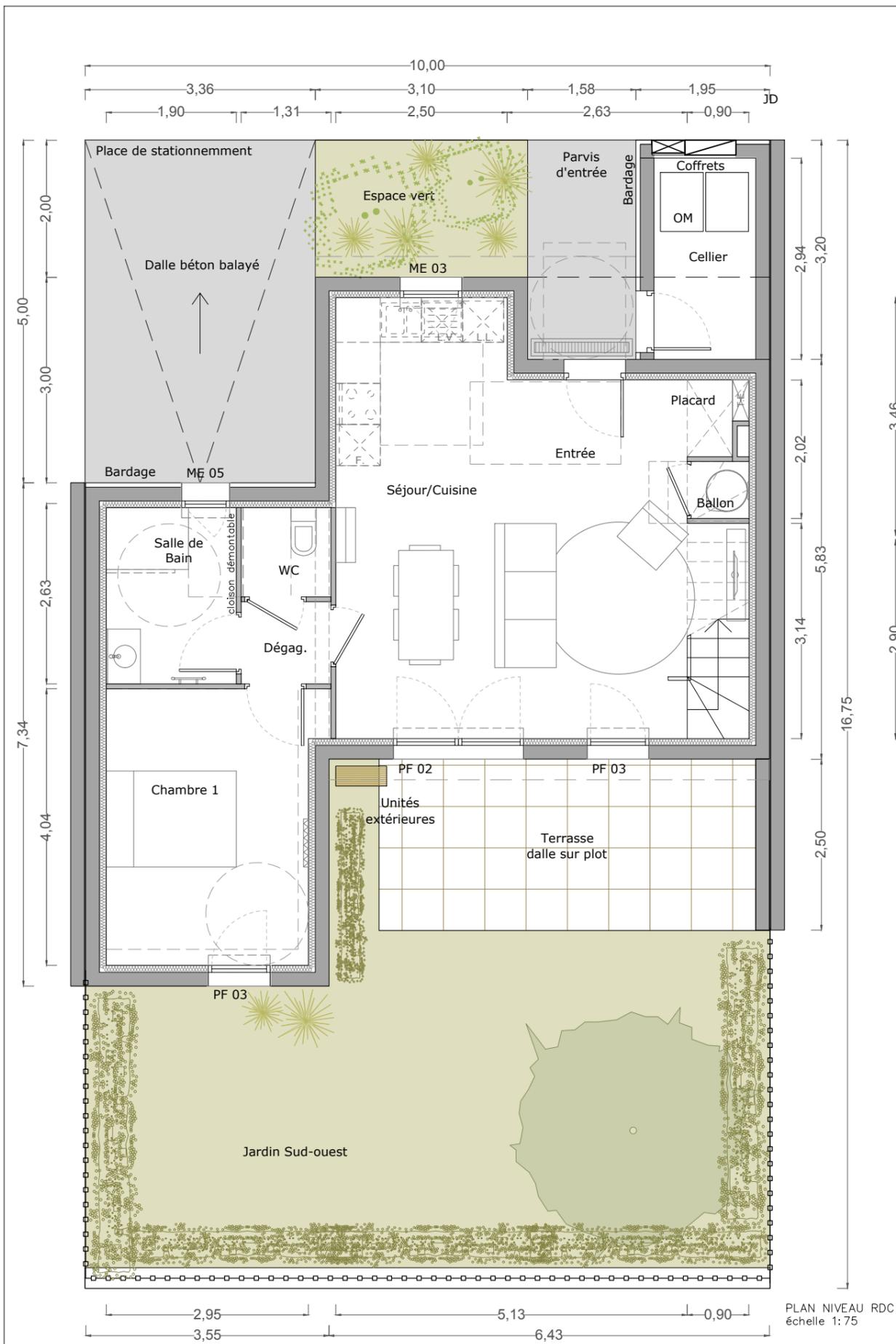
FACADE NORD-EST
échelle 1:200



PLAN DE MASSE
échelle 1:100

0 1m 2m
ÉCHELLE





LÉGENDE

- Tableau électrique
- Radiateur électrique
- Sèche-serviettes électrique
- Split
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Gaine technique
- Dalle sur plot
- Aire manoeuvre handicapé

Typologie menuiseries

- PF 01 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française et baie fixe
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 2,70 x h. 2,15
avec volet roulant électrique intégré
- PF 02 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 1,90 x h. 2,15
avec volet roulant électrique intégré
- PF 03 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,90 x h. 2,15 m
avec volet roulant électrique intégré
- ME 01 Fenêtre oscilo-battante
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,90 x h. 2,15 m
avec allège vitrée opale et volet roulant électrique intégré
- ME 02 Fenêtre oscilo-battante
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,90 x h. 1,15 m
avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
- ME 03 Fenêtre oscilo-battante
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,90 x h. 1,25 m
avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
- ME 04 Fenêtre oscilo-battante
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,70 x h. 1,15 m
allège 1,00 cm
- ME 05 Fenêtre oscilo-battante
PVC ral 7016 couleur gris anthracite
I. 0,70 x h. 1,15 m
avec verre opale et volet roulant électrique intégré allège 1,00 m

0 1m 2m
ÉCHELLE